

drianna

HOME STAGING



**Studio di consulenza di
IMMAGINE IMMOBILIARE**

**Come fare le fotografie
per l'annuncio
con il tuo telefonino**

Ciao! Ecco la guida per scattare delle foto per il vostro annuncio con lo smartphone.

Ovviamente il consiglio è sempre quello di affidarsi ad un professionista, che ha l'attrezzatura giusta per realizzare delle foto impeccabili: reflex, grandangolo, cavalletto e un programma per la postproduzione delle immagini. Ma data l'eccellenza della situazione, possiamo cominciare a fare delle foto con il nostro telefonino.

Innanzitutto né animali, né persone dovranno essere ripresi nelle fotografie! Attenzione anche a non riprendervi negli specchi o nelle finestre.

Cercate di fotografare sempre in orizzontale e di ricreare con le vostre foto il percorso che farà il visitatore. Quindi ingresso, zona giorno, cucina, bagni, camere da letto, spazi esterni. Come copertina metterei la foto del salotto.

Per dare ampiezza agli spazi è fondamentale fotografare da un angolo della stanza e ad un'altezza di circa 120-130 cm (eventualmente vi potete inginocchiare). Se potete, usate un cavalletto per evitare l'effetto mosso.



arianna
HOME STAGING

Controllate di avere il telefonino dritto e perfettamente perpendicolare al pavimento, per intenderci le linee verticali dei mobili e delle finestre devono essere dritte.

Ricordatevi di fotografare di giorno, di alzare bene tutte le tapparelle, aprire le persiane e accendere tutte le luci: le case luminose sono più apprezzate.

Non fotografate contro luce altrimenti avrete delle immagini troppo buie e noi vogliamo che le persone vedano chiaramente la nostra casa!

Non tralasciate alcun ambiente, così che l'acquirente abbia già un'idea precisa della casa per evitare visite inutili di clienti non interessati.

Una volta terminato il servizio fotografico, se riuscite ritoccate le foto per migliorarne la luce: esistono diverse applicazioni di fotoritocco per smartphone.

Se il risultato non vi convince o non vi sentite all'altezza, non temete! Appena finirà il blocco, potrete chiamare un professionista.

Buona vendita!



arianna
HOME STAGING

arianna

HOME STAGING

Arianna Leva, esperta in HOME STAGING e MARKETING IMMOBILIARE.



Home Stager e Fotografa Immobiliare dal 2014.

Nel 2019 ha pubblicato l'e-book "Help! Non riesco a vendere casa", il manuale per vendere casa velocemente e senza sconti, disponibile su Amazon.

A novembre 2019 è entrata a far parte del Consiglio Direttivo dell'Associazione Nazionale Home Staging Lovers, la più importante in Italia della categoria.

"Negli ultimi 5 anni, grazie al mio intervento, decine di proprietari hanno venduto mediamente in 30-40 giorni case rimaste invendute per mesi, o addirittura anni."

"Arianna è una professionista creativa e puntuale, abbiamo collaborato con ottimi risultati. Ha saputo creare ambienti accoglienti ed emozionali che hanno permesso di velocizzare la vendita della casa. Super consigliata!"

Daniele Manente

HS LO
VE
RS
ASSOCIAZIONE
NAZIONALE

Tel. 338.6627525
info@arianna-home.com
www.arianna-home.it